

del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977; =====

c) che ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 18 marzo 2003, n. 6/REG. e succ. mod., con delibera della Giunta Regionale n. 1614 del 16.12.2003 l'I.P.A.B. Orengo Demora è stata trasformata in Fondazione senza scopo di lucro denominata Fondazione Orengo Demora, con il previo parere positivo del Comune di Borgomaro; =====

d) che la delibera di cui sopra ha conseguentemente disposto che la Fondazione Orengo Demora, derivante dalla trasformazione dell'I.P.A.B. Orengo Demora, subentrasse nelle situazioni patrimoniali attive e passive, nei rapporti pendenti a qualsiasi titolo inerenti ai beni ed alle loro pertinenze oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti alla trasformazione; ==

e) che entrambe le parti hanno preliminarmente individuato anche per il futuro, stante l'impegno già assunto dal Comune di Borgomaro, di stipulare allo scopo il presente contratto di comodato; =====

f) che le parti convengono di aver individuato la fattispecie giuridica del contratto di comodato rispetto alla costituzione di un diritto reale d'uso, e la sua conseguente trascrizione presso i Registri Immobiliari, ritenendo la disciplina contrattuale dell'impegno del Comune e dei relativi obblighi della Fondazione, più funzionalmente aderente alla necessità di puntualmente regolamentare i rapporti intercorsi tra le parti, e quelli futuri; =====

g) che le parti riconoscono che i loro rapporti, derivanti dall'impegno assunto dal Comune di Borgomaro a mantenere la destinazione dell'immobile de quo all'uso di ricovero anziani, fatte salve le norme applicative del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977, non hanno avuto una specifica regolamentazione, protraendosi, di fatto, sino ad oggi, una fattispecie contrattuale di comodato,



alla quale, con il presente contratto le parti intendono dare continuità e certezza normativa per il futuro, alla luce dell'evoluzione normativa in tema di attività sanitarie, socio-sanitarie integrate e socio-assistenziali; =====

===== **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO** =====

Si conviene quanto segue: =====

Ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile il presente contratto risulta così disciplinato: =====

===== **Art. 1** =====

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto. =====

===== **Art. 2** =====

Il comodante, consegna al comodatario, perché se ne serva, per il proseguimento dei propri scopi istituzionali e per lo svolgimento delle proprie attività, come previsto dallo Statuto, approvato in via preliminare con delibera della Giunta Regionale n. 1614 del 16.12.2003, il seguente bene: immobile sito in Via Marconi, 6 con tutte le salive pertinenze ed accessori, censito al Comune Censuario di Borgomaro foglio 3 mappale 480 sub. 1 e 2.

===== **Art. 3** =====

Il bene in oggetto del presente comodato viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, stato di cui il comodatario ha preso visione e atto ed è comprensivo delle migliorie ed ampliamenti effettuati nel corso degli anni con l'apporto di risorse finanziarie comunali, comprese le opere di adeguamento e messa a norma dell'intera struttura della Casa di Riposo. =====

===== **Art. 4** =====

La durata del comodato è di anni 30 a far data dalla sottoscrizione del presen-

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

te contratto. Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato salvo disdetta da parte del comodante in forma di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con 1 anno di preavviso. =====

===== Art. 5 =====

Il riconoscimento della facoltà di disdetta da parte del comodante obbliga quest'ultimo ad indicare, nel medesimo termine di 1 anno di preavviso e nella forma di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, i termini e le modalità con cui verrà garantito, in favore del comodatario, il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile. =====

===== Art. 6 =====

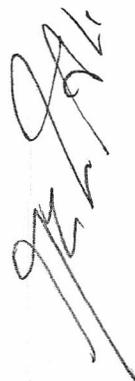
Il comodante dichiara di non avvalersi della facoltà di richiedere ante tempus la restituzione del bene in oggetto del presente comodato, come previsto dall'art. 1809, comma secondo, Codice Civile. =====

===== Art. 7 =====

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può concedere a terzi il godimento della stessa senza il consenso del comodante. =====

===== Art. 8 =====

Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno. =====

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned on the right side of the document.

Sociale, tutte le agevolazioni, di propria competenza, previste dalla vigente normativa. Il Comune dichiara, a questo scopo, di riconoscere l'applicabilità del combinato disposto dagli articoli 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 504/1992 in tema di ICI nel rispetto delle Circolari Ministeriali che escludono dal presupposto di imposta la titolarità di un mero diritto personale di godimento, garantendo, conseguentemente, il comodatario che non sarà assoggettato al pagamento dell'ICI per l'uso dell'immobile oggetto del presente contratto. =====

===== Art. 13 =====

Il presente contratto si risolverà di diritto in caso di estinzione, o trasformazione essenziale dello scopo, per qualsiasi causa e/o ragione, della Fondazione Orengo Demora. Per effetto della risoluzione di cui sopra, e nel caso di mancata proroga di cui all'art. 4), il comodante entrerà nella piena disponibilità e nel conseguente pieno ed incondizionato godimento del bene concesso in comodato, fatte salve le migliorie, le addizioni ed i beni che vi si troveranno, i quali possono essere ricondotti all'attività esercitata dal comodatario, ai sensi del Codice Civile, in forma di impresa, per la quale il comodante non assume, in ogni caso, alcuna responsabilità. =====

===== Art. 14 =====

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato. =====

===== Art. 15 =====

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Two handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The upper signature is more complex and stylized, while the lower one is simpler and more cursive.

A

Fondazione
ORENGO-DEMORA

VIA MARCONI, 6 18021 BORGOMARO (IM)
P.IVA-C.F. 01181900083
TEL. 0183-54020 – FAX 0183-546507
e-mail: orengo-demora@uno.it

Verbale n° 6	Data 22/05/2006
--------------	-----------------

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Alle ore 17.30 di lunedì 22 maggio 2006, presso la sede della Fondazione Orengo-Demora in via Marconi 6 Borgomaro, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato ai sensi dell'articolo 6 dello statuto per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

--OMISSIS--

Alle ore 17,30 sono presenti i Signori:

1	Abbo Zeffirino	Vice Presidente	X	
2	Allegretti Guglielmo	Consigliere	X	
3	Camia Maria Carla	Consigliere	X	
4	Torello Riccardo	Consigliere	X	

Il Vice Presidente del C.D.A. Geom. Abbo Zeffirino dichiara valida ed aperta la seduta, ne assume la Presidenza e chiama a svolgere le funzioni di segretario il Sig. Marco Tallone, che accetta.

Alla riunione del C.D.A. partecipa in base all'art. 12 dello statuto il Direttore Amministrativo, Rag. L. Volpe.

Alla riunione partecipa il revisore dei conti, Dott. Gennaro Saccone.

--OMISSIS--

Punto 2/1) Nomina Presidente.

I consiglieri Allegretti, Camia e Torello propongono di nominare Presidente del Consiglio di Amministrazione il Geom. Zeffirino Abbo, che finora ha coperto la carica di Vice Presidente.

Il C.D.A. con tre voti favorevoli (Allegretti, Camia, Torello) ed un astenuto (Abbo) espressi nei modi e termini di legge, regolarmente accertati dal Presidente che ne proclama anche l'esito ad ogni effetto

DELIBERA

1. Di nominare Presidente del Consiglio di Amministrazione il Geom. Zeffirino Abbo che finora ha coperto la carica di Vice Presidente.

Punto 2/2) Nomina Vice Presidente.

Si procede quindi alla nomina del nuovo Vice Presidente, che viene identificato nella persona del Dott. Guglielmo Allegretti.

Il C.D.A. con tre voti favorevoli (Abbo, Camia, Torello) ed un astenuto (Allegretti) espressi nei modi e termini di legge, regolarmente accertati dal Presidente che ne proclama anche l'esito ad ogni effetto

DELIBERA

1. Di nominare Vice Presidente del C.D.A. il Dott. Guglielmo Allegretti.

--OMISSIS--

Null'altro avendo da discutere la seduta si scioglie alle ore 18,45 circa del 22/05/2006.

Il Segretario
Rag. Marco Tallone



Il Vice Presidente
Geom. Abbo Zeffirino